



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Черкаського району Черкаської області

Р І Ш Е Н Н Я

09.08.2024

Михайлівка

№ 43 - 31/VIII

Про внесення змін до Договору суперфіцію від 05.03.2020 р., укладеного з ФОП Кодола І.В.

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», статей 12, 96, 122-124 Земельного кодексу України, рішення Михайлівської сільської ради від 18.06.2021 №7-3/VIII «Про затвердження Порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки Михайлівської сільської територіальної громади», листа Держгеокадастру від 12.01.2024 № 6-28-0.222-600/2-24 «Про індексацію нормативної грошової оцінки земель за 2023 рік», заслухавши інформацію начальника відділу земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради А.В. ГУРЖІЙ про внесення змін до Договору суперфіцію від 05.03.2020 р., укладеного з ФОП Кодолою Інною Володимирівною, в зв'язку зі зміною нормативної грошової оцінки землі та відсоткової ставки річної орендної плати, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести до Договору суперфіцію, укладеного 05.03.2020 р. між «Михайлівська сільська рада» (код ЄДРПОУ 34176446) та «ФОП Кодола Інна Володимирівна» (ПІН 2564507963) на земельну ділянку площею 0,01 га з кадастровим номером 7121884000:01:001:1047, в частині зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки та відсоткової ставки річної орендної плати, а саме:

1.1. Підпункт 2.2 пункту 2 Договору суперфіцію викласти в наступній редакції:

«2.2 Згідно з витягом із технічної документації нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 21957,75 (двадцять одна тисяча дев'ятсот п'ятдесят сім гривень 75 копійок) гривень».

2. Підпункт 4.1 пункту 4 Договору суперфіцію викласти в наступній редакції:

«4.1 Річна орендна плата за користування земельною ділянкою встановлюється в розмірі 12 (дванадцять) % від її нормативної грошової оцінки і складає 2634,93 (дві тисячі шістсот тридцять чотири гривні 93 копійки) гривні».

3. Зміни до Договору суперфіцію провести шляхом укладання Додаткової угоди до Договору суперфіцію.

4. Уповноважити Михайлівського сільського голову Т.А. ПЛУЖНИКА укласти із ФОП Кодола І.В. Додаткову угоду до Договору суперфіцію.

5. Землекористувачу ФОП Кодола І.В. виконувати обов'язки землекористувача згідно вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, та відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради.

Секретар сільської ради

Наталія ЛУЦЕНКО